

## Het Leidse Verkameringsmanifest

Het is fantastisch om in Leiden te wonen en wij willen graag bijdragen aan een zo mooi mogelijke stad. Daarom werken wij ook graag samen met de gemeente om effectief overlast in de stad aan te pakken. Dit voorstel van het college mist echter volledig het doel waarvoor het is bedacht: Leiden leefbaarder maken voor iedereen.

Het college wil de regels rondom het verkameren in Leiden op de schop nemen. Het doel is om overlast, die veroorzaakt wordt door studenten in verkamerde woningen, aan te pakken. Dit wil het college doen door straatgerichte quota in te stellen voor het aantal studentehuizen, inpandige fietsenstallingen te verplichten en naast elkaar liggende studentehuizen te verbieden. Vandaag de dag, nog voordat dit beleid ingestemd is, veroorzaakt het al problemen: tot wel duizend studenten zijn doodsbenuwd over de onzekerheid dat zij een thuis verliezen. Dit zonder te weten of ze daadwerkelijk overlast veroorzaken!

Wij hebben daarom 9 eisen voor de gemeente Leiden opgesteld die de Leidse student moet beschermen tegen dit inadequate en onuitvoerbaar beleid:

1. Er mag geen enkele student op straat komen door dit beleid
2. Er moet een grondig, transparant onderzoek plaatsvinden naar de gebieden waar de vermeende overlast plaats zou vinden.
3. Er mogen geen quota komen zolang er sprake van een woningtekort is. Als er een quotum komt, moet deze aangepast zijn aan de situatie in de desbetreffende wijk. Een quotum mag niet resulteren in de uitzet van studenten.
4. Het naar behoren onderhouden van een verkamerd pand moet de taak zijn van de verhuurder.
5. De gemeente moet communiceren naar huurders over hun situatie. Studenten dienen transparant ingelicht te worden omtrent de aanpak van overlast.
6. Er moet rekening gehouden worden met deze maatregelen in woonvisie van Leiden. Er moet dus meer gebouwd worden om te compenseren voor dit beleid.
7. Het inpandig stallen van fietsen is onveilig en onhaalbaar. Voor deze redenen kan dit niet worden opgenomen in het voorstel.
8. Het moet mogelijk zijn om twee studentehuizen naast elkaar te hebben.
9. Studenten, die als resultaat van het beleid uit huis worden gezet, moeten worden voorzien met alternatieve huisvesting. De gemeente moet verhuurders hier in ondersteunen.

Wij roepen in dit pamflet de gemeenteraad en het college op om de eisen en voorstellen die hierboven gedaan zijn serieus te overwegen en het beleid zoals het nu op tafel ligt te schrappen. Iedereen is tegen overlast en wij onderschrijven dat er maatregelen getroffen moeten worden/ Dit beleid leidt echter tot willekeur en verdere oververhitting van de Leidse woningmarkt. Leiden verwacht beter van u.

Koen Reedijk, Voorzitter Jonge Democraten Leiden-Haaglanden

Rianne Pieffers, Voorzitter DWARS Leiden-Haaglanden

Mees Porschen, Voorzitter JOVD Leiden e.o.

Stefan Ruiten, Voorzitter CDJA Leiden